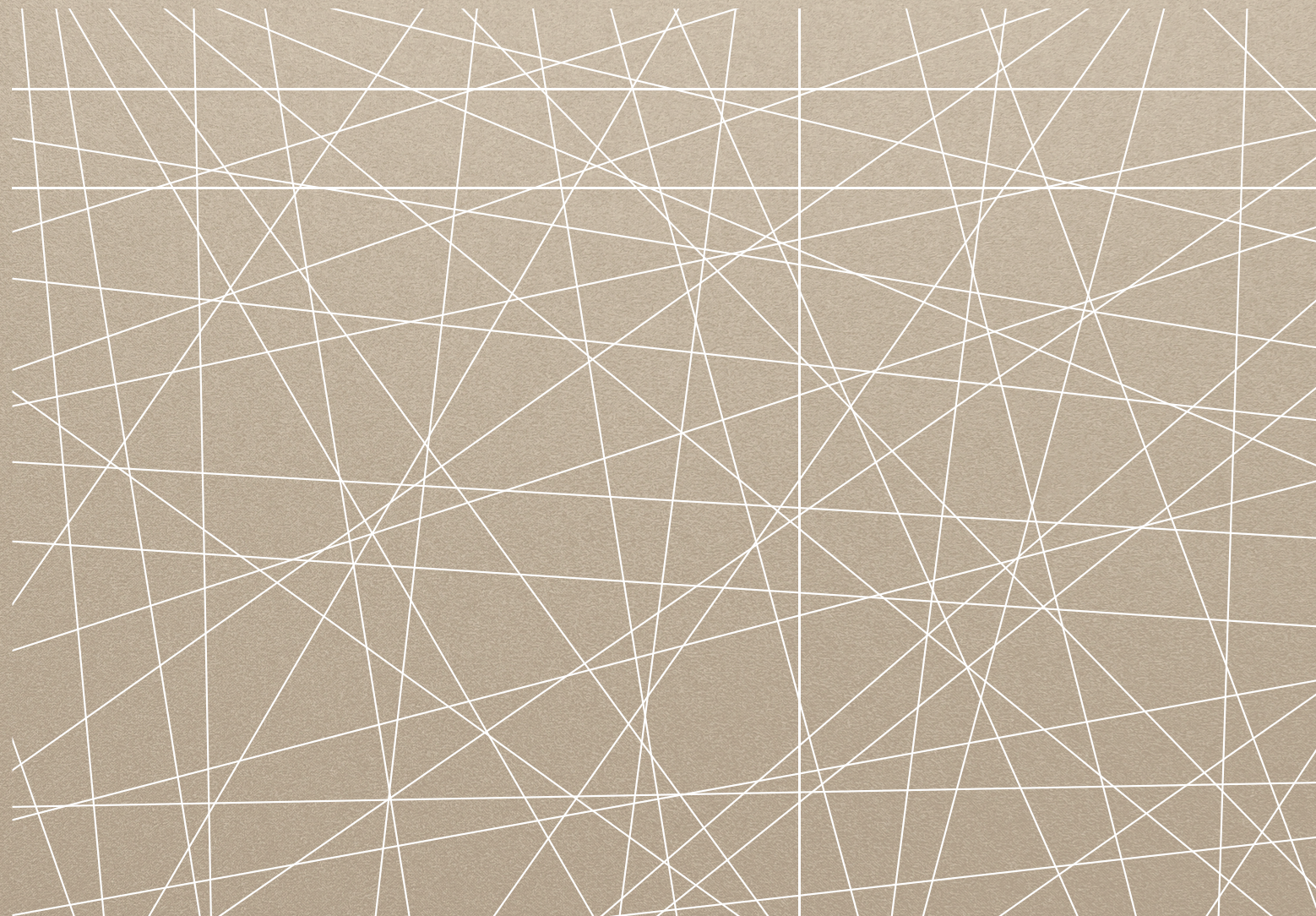




ميّار
MAYAR
BY NHC



مدينة جدة

تقع مدينة جدة في الجهة الغربية من المملكة العربية السعودية، وتطل على البحر الأحمر، وقد اكتسبت مدينة جدة أهميتها التاريخية من كونها شكلاً طريقاً إلى مكة المكرمة، وقد سُميت عروس البحر الأحمر



NHC عن الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 لتكوين الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر ضواحي و مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة



الميار

يقع مشروع أبيتنا هيلز في ضاحية الميار حيث تقع داخل النطاق الحيوي العمراني لجنوب مدينة جدة على مقربة من طريق مكة المكرمة السريع، حيث يفصلها 50 كم من مكة المكرمة، و 12 كم عن وسط جدة، 10 كم من محطة قطار الحرمين، كما يحيطها مواقع ترفيهية متعددة



أبياتنا هيلز

أبياتنا هيلز مشروع سكني ينير أرض
عروس البحر الأحمر موفراً لمحبيها
خصوصية السكن فخامة المكان وتميز
الموقع مشروع أبياتنا هيلز هو أحد
مشاريع شركة أبياتنا

البنية التحتية للمشروع

يحتوي على جميع الخدمات الأساسية:

المياه، الكهرباء، الصرف الصحي، الهاتف، الطرق وغيرها من الخدمات.

كما يحتوي المشروع على العديد من المساجد (6)، رياض أطفال ومدارس لجميع المراحل (28)، الممشى والحدائق (15)، العديد من المرافق الحكومية والخدمية (2)، بالإضافة إلى أكثر من (9) مناطق تضم محلات تجارية وترفيهية

أعدت جميع هذه الخدمات والمرافق لتمكّن الأسرة السعودية من ممارسة نشاطاتها من تعليم وصحة وتسوق وترفيه بكل يسر وسهولة



مراكز تجارية



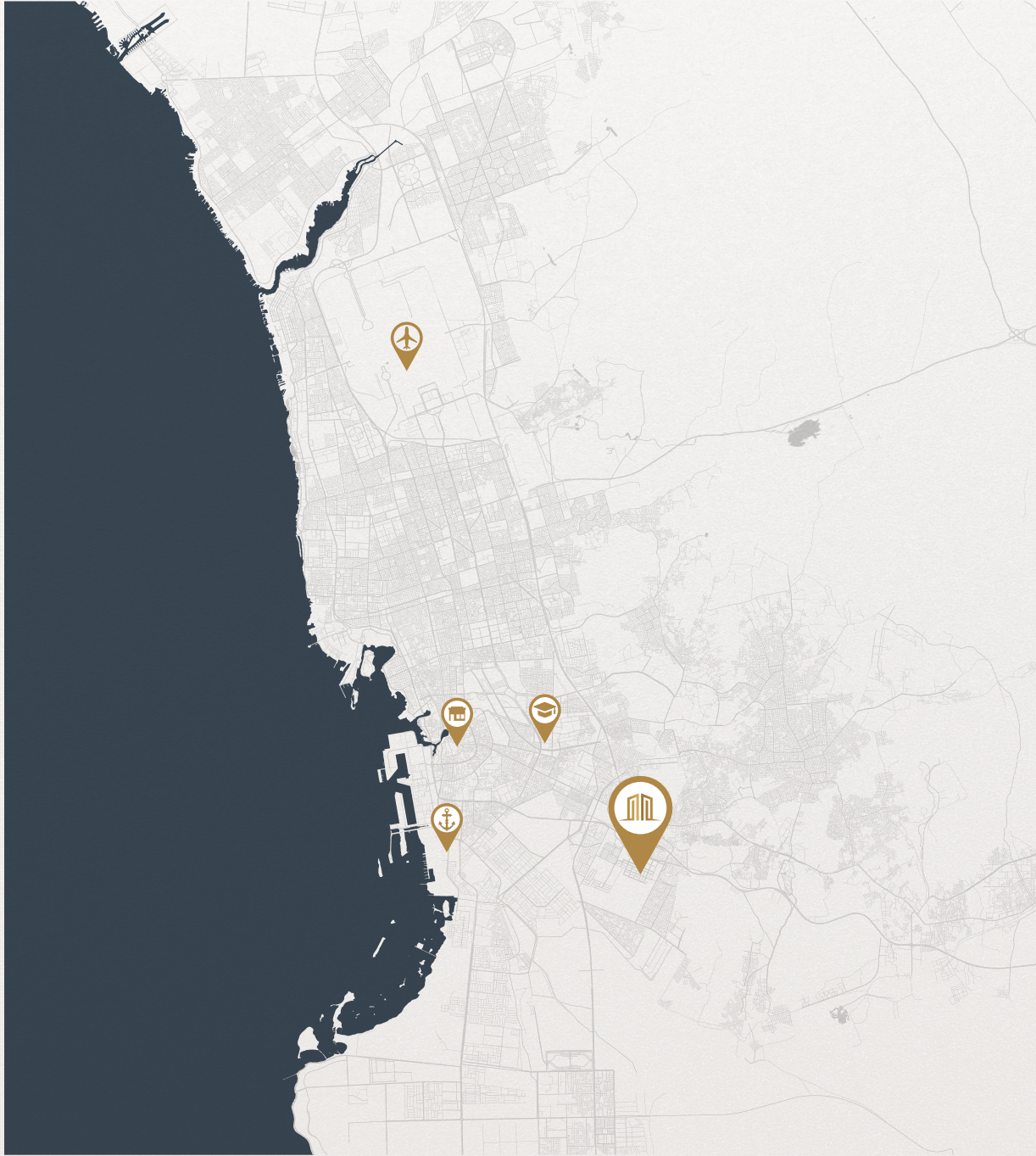
بيئة صحية



مساجد وجوامع



المدارس

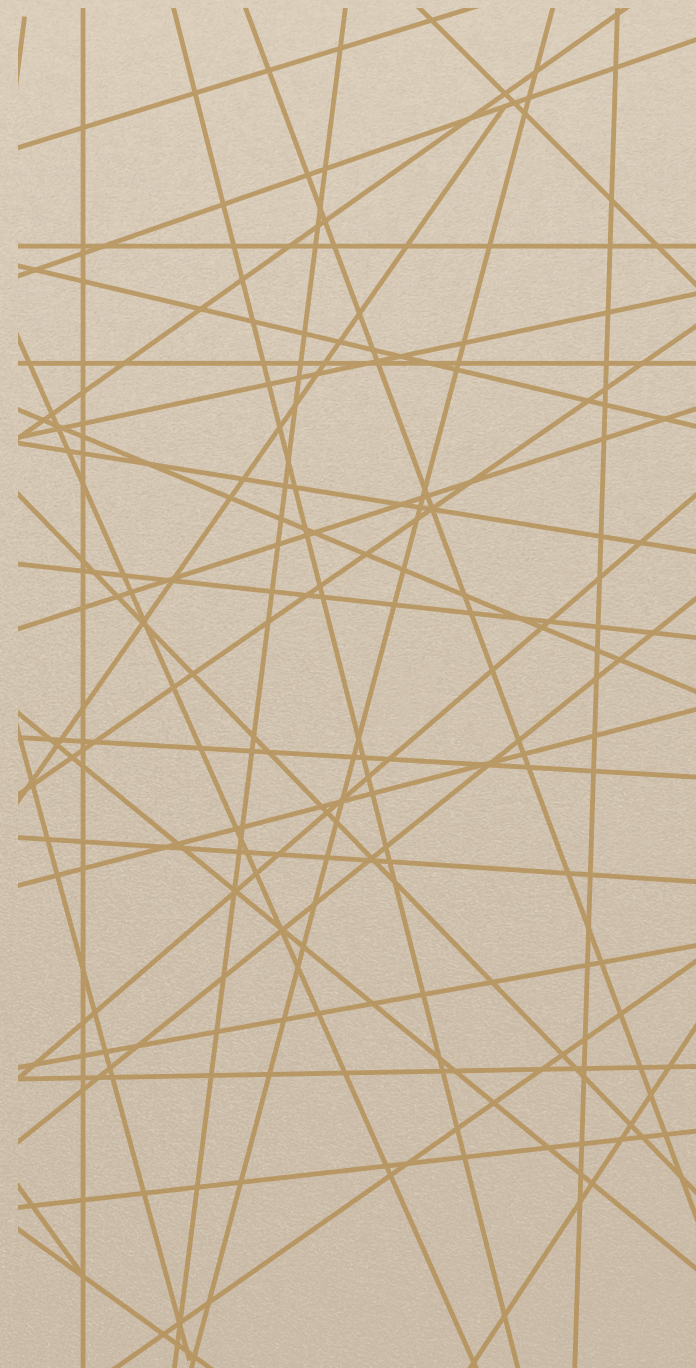


موقع المشروع

يقع بالقرب من جميع الخدمات الحيوية ومنها:

- مطار جدة الدولي 25 كيلو متر
- ميناء جدة البحري 10 كيلو متر
- وسط المدينة 10 كيلو متر
- جامعة الملك عبد العزيز 8 كيلو متر

الوحدة السكنية وتنسيقها المعماري





الوحدات السكنية

1,292

وحدة سكنية

38

مبنى

4

وحدات كل دور

8

أدوار

نموذج الدور الأرضي 147-152م²



- | | | | |
|--------------|--------------|--------|-------------|
| غرفة نوم 3 | غرفة عاملة 1 | صالة 1 | بلكونة 1 |
| غرفة ملابس 1 | غرفة طعام 1 | مطبخ 1 | دورة مياه 4 |

نموذج وحدة مكرر 168-182م²



- | | | | | | | | | | |
|------------|---|------|---|-----------|---|------------|---|--------|---|
| غرفة نوم | 3 | مجلس | 1 | غرفة طعام | 1 | غرفة عاملة | 1 | بلكونة | 1 |
| غرفة ملابس | 1 | صالة | 1 | مطبخ | 1 | دورة مياه | 5 | | |

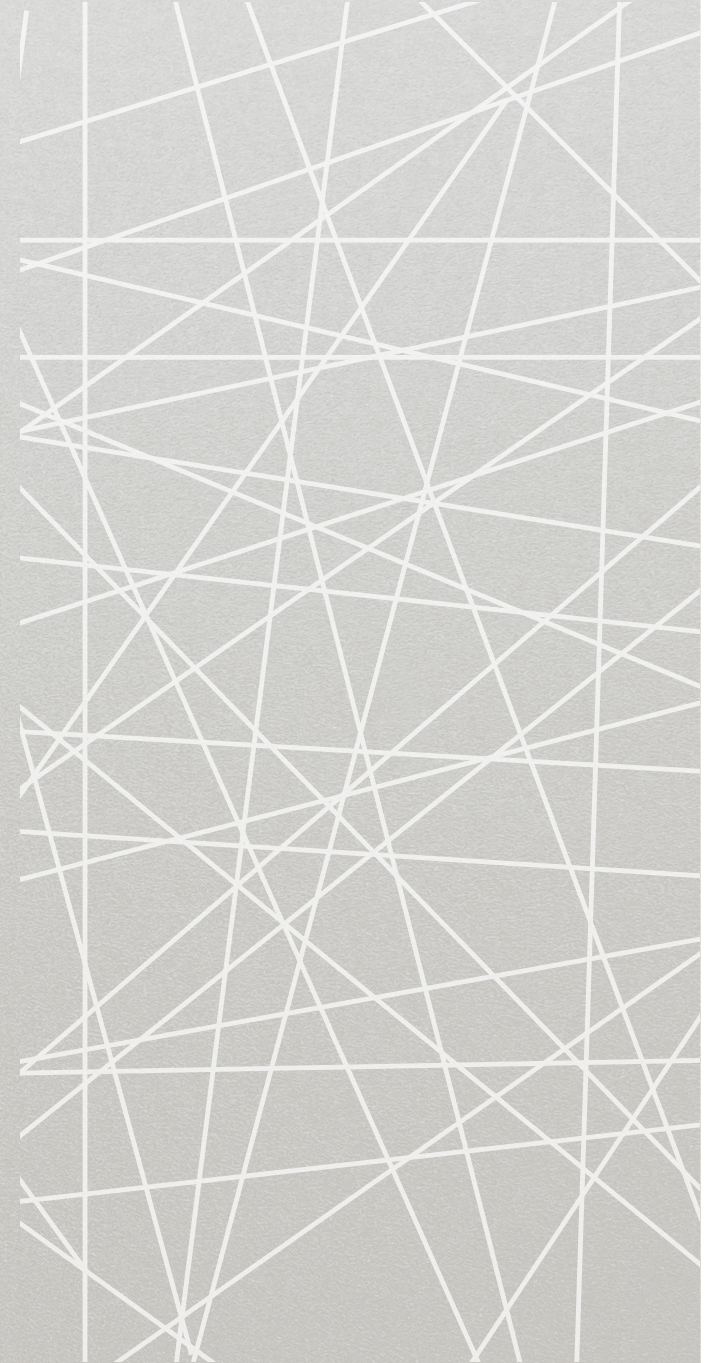
نموذج الملحق 153م²



- | | | | | | | | | | |
|------------|---|------|---|-----------|---|------------|---|-------|---|
| غرفة نوم | 2 | مجلس | 1 | غرفة طعام | 1 | غرفة عاملة | 1 | تيراس | 1 |
| غرفة ملابس | 1 | صالة | 1 | مطبخ | 1 | دورة مياه | 5 | | |



صور تخيلية للشقق















مميزات المشروع



حدائق



مراكز تجارية



مراكز حكومية



مراكز صحية



مساجد



مقاهي



مدارس



رياض أطفال



ممشى

الضمانات

1 سنة

الأعمال الكهربائية والميكانيكية والتوريدات

10 سنوات

أعمال العزل المائي والحراري

10 سنوات

أعمال الهيكل الخرساني

التشطيبات

مواصفات التشطيبات:

- الدهان من أجود الخامات العالمية
- عوازل مائية للأسطح ودورات المياه
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
- أبواب خشبية ذات جودة عالية
- النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
- السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس

مواصفات المواد

- الحديد مطابق لمواصفات SASO
- الخرسانة مطابقة لمواصفات SASO
- الكابلات مطابقة لمواصفات SASO
- الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية





للمزيد من المعلومات عن مشروع أبياتنا هيلز
تفضل بزيارتنا في مركز المبيعات حي الأمير عبدالمجيد

920007200

www.abyatona.com - info@abyatona.com