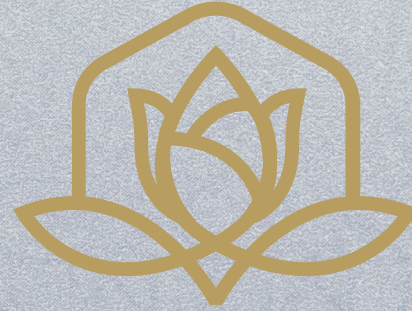


الفرسان

AL FURSAN
BY NHC



أبياتونا
ABYATONA



أبياتونا روز
Abyatona Rose

وجهة الفرسان

بجمال طبيعتها وروح مكانها تشرق وجهة
الفرسان بأصالتها ومحيطها الآخاذ ليحتضن
سكانها برفاهية بلا حدود ويشيح لهم العيش
بحياة ذات معايير جديدة تسحر ساكنيها وزوارها
بتنوع مشهدها الحضري ونمط معماري يدمج
الموروث النجدي بطابع عصري فريد.

مجتمع سكني متكامل للجميع

تقع وجهة الفرسان شمال شرق مدينة الرياض في موقع مميز يحافظ على اتصالك بكل المناطق المحيطة، حيث تتصل بشكل مباشر مع طريق الجنادرية وطريق الدمام وطريق الثمامة وتبعد عن مطار الملك خالد الدولي 13 دقيقة، وتبعد عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن 17 دقيقة، كما أنها تبعد 10 دقائق عن ميدان الملك عبد العزيز للفروسية، بإجمالي مساحة 35+ مليون م²، تضم أكثر من 6 مليون م² مساحات خضراء، مما يجعلها المكان الأمثل للسكن.



59

مرفق تعليمي



16

مركز صحي



13

مركز اجتماعي



7

مركز أمني



4

مكتب حكومي



84

جامع ومسجد



برحابة صدور الفرسان ونبلمهم، تمتد الوجهة
بمساحاتها الخضراء الواسعة لتضم الساكنين
وسط بيئة صحية مستدامة بكامل تفاصيلها،
تزخر برونق البهجة وتنض بروعة الحياة.

الفرسان

AL FURSAN
BY NHC

أبياتنا روز

نرحب بكم في «أبياتنا روز»، حيث الفخامة تلتقي بالراحة.

هو أحد المشاريع السكنية المميزة الواقعة في **وجهة الفرسان** شمال شرق مدينة الرياض. يضم المشروع **433** فيلا سكنية تم تصميمها بعناية لتلبية مختلف الأذواق واحتياجات الأسر السعودية. تنقسم الفلل إلى **6** نماذج تصميمية فريدة، كل نموذج يعكس ذوقًا راقياً واهتمامًا بأدق

التفاصيل، مما يتيح لكل عائلة اختيار التصميم الذي يناسبها.

مشروع **أبياتنا روز** ليس مجرد مكان للسكن، بل هو مجتمع متكامل يهدف إلى تحسين جودة الحياة وتوفير بيئة هادئة وآمنة للأسر. **اختر منزل أحلامك في أبياتنا روز** واستمتع بأسلوب حياة مميز في قلب وجهة الفرسان.







لماذا تختار أحيائنا روز؟

موقع استراتيجي:

في قلب وجهة الفرسان القريبة من الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء مدينة الرياض.

خدمات متكاملة:

المدارس، المراكز التجارية، والمرافق الصحية متوفرة جميعها بالقرب منك.

تصاميم معمارية:

6 نماذج من الفلل بمساحات وتصاميم متنوعة لتناسب جميع أفراد العائلة.

بيئة صحية وآمنة:

مساحات خضراء ومرافق رياضية تمنحك فرصة للاستمتاع بأسلوب حياة صحي.

مميزات المشروع



حدائق



مراكز حكومية



مراكز صحية



مساجد



6 نماذج



مقاهي



مدارس



رياض أطفال



ممشى



مراكز تجارية





موقع المشروع

يقع بالقرب من جميع الخدمات الحيوية ومنها:

- 10 دقائق مطار الملك خالد
- 10 دقائق الخطوط الحديدية السعودية
- 15 دقيقة جامعة الأميرة نورة
- 20 دقيقة غرناطة مول
- 24 دقيقة مستشفى الحرس الوطني
- 30 دقيقة مركز الملك عبدالله المالي



نماذج الفلل والمخططات

عيش تجربة الحياة الراقية في أحيائنا روز

تنويه:

- الأبعاد النهائية هي حسب التنفيذ على الواقع.
- للمطور الحق في استبدال مواد التشطيب بمواد مماثلة بسبب عدم توافرها.

287.492م²

نموذج A1





نموذج B2 306.764 م²





نموذج C3 295.110م²





303.889 م²

نموذج D4





نموذج E5 253.440 م²





نموذج F6 344.933م²





صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية

التشطيبات

مواصفات التشطيبات:

- الدهان من أجود الخامات العالمية
- عوازل مائية للأسطح ودورات المياه
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
- أبواب خشبية ذات جودة عالية
- النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
- السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس

مواصفات المواد

- الحديد مطابق لمواصفات SASO
- الخرسانة مطابقة لمواصفات SASO
- الكابلات مطابقة لمواصفات SASO
- الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية

الضمانات

1 سنة

الأعمال الكهربائية والميكانيكية والتوريدات

10 سنوات

أعمال العزل المائي والحراري

10 سنوات

أعمال الهيكل الخرساني



NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الفد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



أبياتنا
ABYATONA

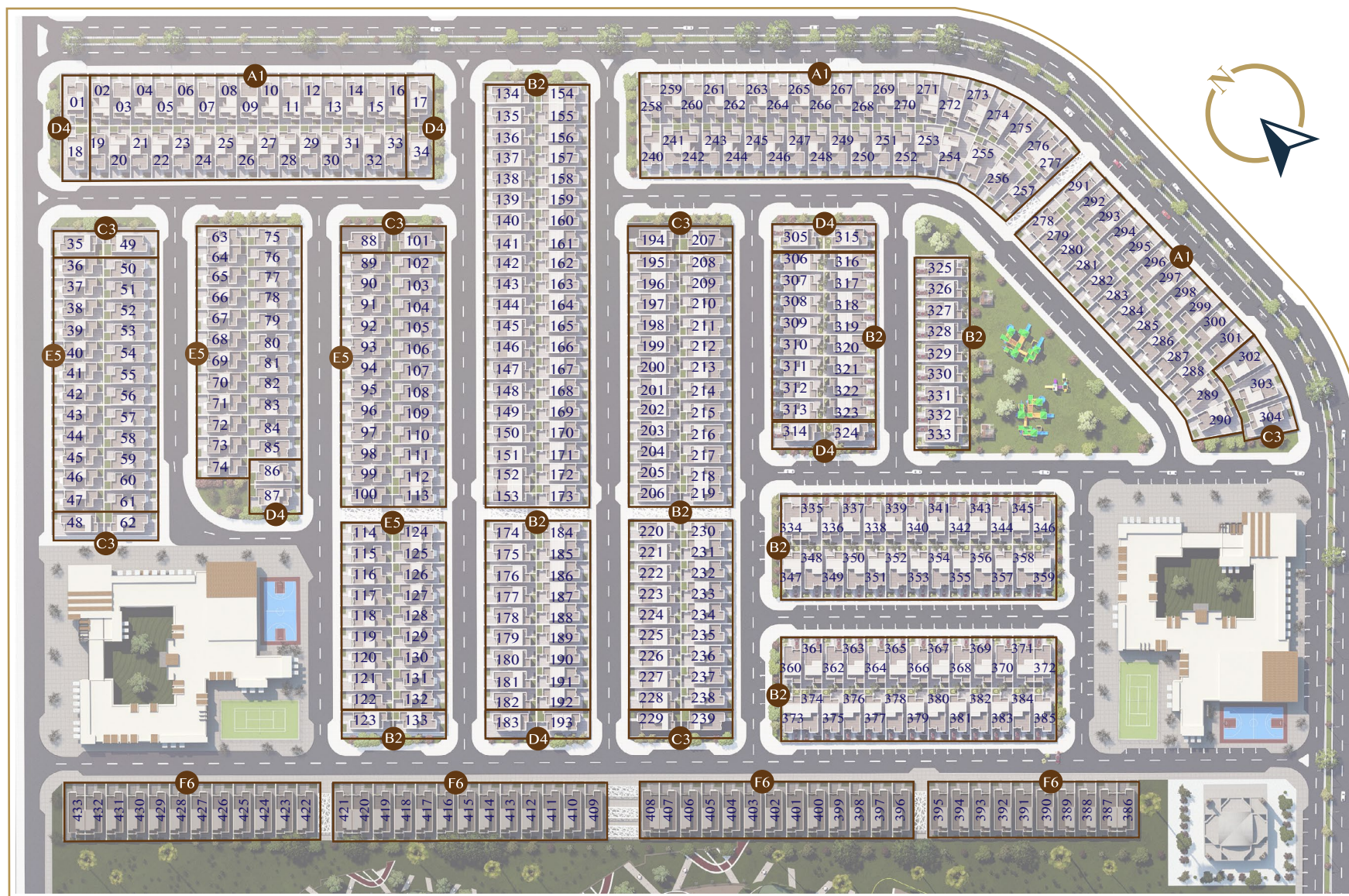
شركة أبيتنا التطويرية

أبيتنا شركة تطوير عقاري سعودية شاملة ومتخصصة في أعمال البنية التحتية والفوقية والاند سكيب والتشغيلية والصيانة في المشروعات السكنية والتجارية و الصناعية والترفيهية بشكل احترافي ومستدام، وأحد أكبر المطورين العقاريين الرئيسيين في المملكة الذي يسهم في برنامج جودة الحياة عبر بناء بيئة حضرية متكاملة ومتناسقة، لتحقيق مستهدفات رؤية 2030 في زيادة نسبة تملك المواطن.

قامت أبيتنا على تأسيس فكرة جديدة في مجال دمج قطاع التطوير العقاري مع قطاع المقاولات والتركيز على تطوير مشاريع بأحجام كبيرة كما ركزت و استثمرت أمكانتها في مجال التطوير العمراني والتصاميم الهندسية.



المخطط العام للمشروع





للمزيد من المعلومات

920007200

www.abyatona.com



سكني