



AL JUBAIL AVENEU

الجبيل أڤينيو



شركة الجبيل وينبع لخدمات المدن الصناعية - جبين

جبين هي الذراع الاستثماري للهيئة الملكية للجبيل وينبع، تأسست عام 2018، وتعمل بالشراكة مع القطاع الخاص. تهدف لتعزيز التنمية الاقتصادية والعمرانية في المدن الصناعية، من خلال تطوير البنية التحتية والمرافق اللوجستية، إدارة واستثمار الأراضي والمشاريع السكنية والتجارية نجحت في جذب استثمارات تفوق **22.7 مليار ريال** وتوفير أكثر من **6,300** وظيفة مباشرة، فضلاً عن تطوير ما يقارب **3,005** وحدات سكنية في مناطق الهيئة الملكية.



شركة أبيتنا التطويرية

شركة أبيتنا التطويرية هي شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري، متخصصة في أعمال البنية التحتية، المرافق، البناء، التشطيب، والمقاولات، وتنفذ مشاريع سكنية وتجارية وصناعية وترفيهية باحترافية واستدامة. تتميز الشركة بتقديم حلول تطويرية متكاملة ومواكبة لأهداف رؤية المملكة 2030، وتعمل وفق أعلى معايير الجودة والابتكار في التخطيط والتصميم والتنفيذ، مما يجعلها شريكًا موثوقًا في تحقيق التنمية العمرانية المستدامة.

وقد نجحت أبيتنا في تنفيذ العديد من المشاريع الكبرى في مختلف مناطق المملكة، وتواصل التوسع بخبراتها المتراكمة في مجالات التصميم العمراني والهندسي، لتكون من الشركات الداعمة لتحقيق مستهدفات الإسكان وجودة الحياة.



AL JUBAIL AVENEU

حي المطرفية

يُعد حي المطرفية أحد أحدث الأحياء السكنية النموذجية في مدينة الجبيل الصناعية، وتم تطويره وفق أعلى المعايير العمرانية ليكون مجتمعًا حضريًا متكاملًا يلبي تطلعات سكان المدينة. يمتد الحي على مساحة واسعة تضم أكثر من 9,000 وحدة سكنية مستقبلية، ويتميز ببنية تحتية متكاملة تشمل شبكات الطرق، والمياه، والكهرباء، والاتصالات، إلى جانب وجود مرافق تعليمية وصحية وتجارية ودينية متوزعة داخل الحي. يحتضن حي المطرفية مشاريع سكنية حديثة مثل مشروع الجبيل أفينيو، ويُعد مثالًا حيًا لجهود الهيئة الملكية للجبيل وينبع في تحسين جودة الحياة وتعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية في مدنها الصناعية.



الجودة وجذب الاستثمارات، بما يتماشى مع أهداف رؤية السعودية 2030 ورسالة الهيئة في رفع جودة الحياة يغطي المشروع تصميم وإنشاء مصادر البنى التحتية الأساسية والثانوية، بأسلوب يلائم كود البناء السعودي ويضمن توفير بيئة سكنية متوازنة ومستدامة لسكانها.

مشروع الجبيل أقينيو

بالتعاون بين أحياتنا وحبين

في خطوة استراتيجية لتلبية الحاجة السكنية في مدينة الجبيل الصناعية، وقّع التحالف بين أحياتنا التطويرية وحبين - ذراع الهيئة الملكية - عقدًا لإنشاء وتطوير 1,147 وحدة سكنية ضمن بنية تحتية متكاملة، في حي «المطرفية» هذا المشروع يأتي ضمن جهود الهيئة الملكية للجبيل وينبع لتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية، من خلال توفير وحدات سكنية عالية







لماذا تختار مشروع الجبيل أفينيو؟

موقع استراتيجي في الجبيل الصناعية

يقع المشروع في حي المطرفية، أحد أكثر الأحياء الواعدة في الجبيل الصناعية، بالقرب من مراكز الخدمات والطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول ويزيد من قيمة الاستثمار.

بيئة سكنية تعزز جودة الحياة

تم تصميم المشروع ليوفر بيئة عائلية مريحة وآمنة، تحيط بها المساحات الخضراء والمرافق المتكاملة، بما يواكب مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تحسين جودة الحياة داخل المدن.

مجتمع سكني متكامل

مشروع الجبيل أفينيو يقدم وحدات سكنية ضمن حي المطرفية المصمم ليكون بيئة حضرية متكاملة، تضم مرافق تعليمية، صحية، دينية وتجارية تلبي كافة احتياجات الأسرة.

جودة بناء عالية

يتم تنفيذ المشروع وفق أعلى معايير البناء والسلامة، باستخدام مواد عالية الجودة، مع مراعاة العزل الحراري والصوتي لتوفير راحة وسكن مستدام.

مميزات المشروع



حدائق



مراكز حكومية



مراكز صحية



مساجد



6 نماذج



مقاهي



مدارس



رياض أطفال



ممشى



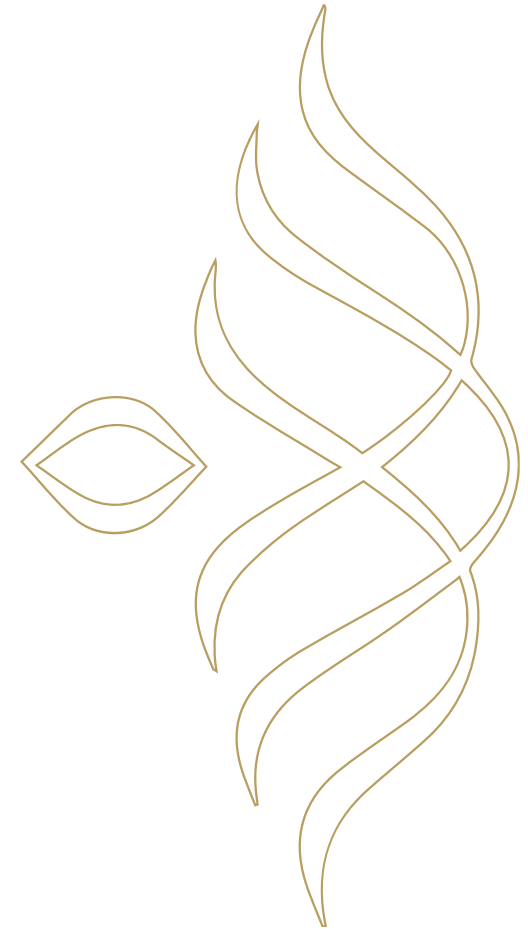
مراكز تجارية



موقع المشروع

- 4 دقائق برج سابك
- 13 دقيقة كلية الجبيل الصناعية
- 14 دقيقة كورنيش الفناثير
- 11 دقيقة مبنى الهيئة الملكية الرئيسي
- 13 دقيقة مستشفى المانع
- 10 دقائق ساكو الجبيل
- 9 دقائق الطريق السريع رقم 1



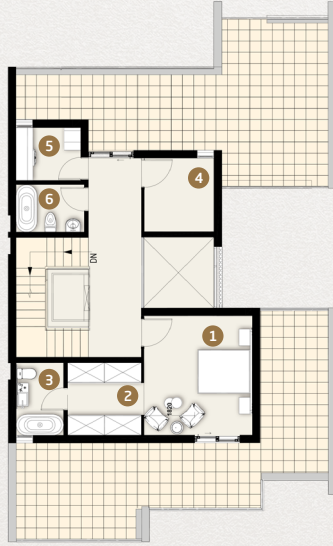


نماذج الفلل
والمخططات

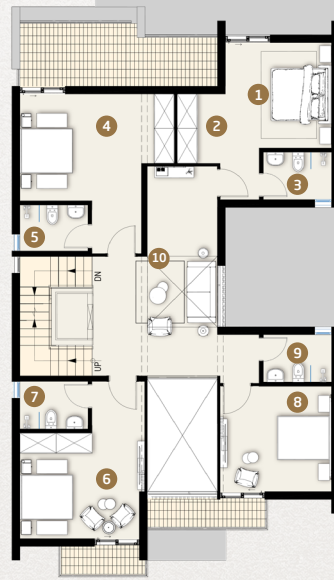


الماس-1 L 450م²





رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	3.9	4.3	17
2	غرفة ملابس	2.6	2.6	7
3	حمام ٧	1.7	2.6	4.4
4	غرفة الخادمة	2.6	2.5	6.8
5	غرفة القسيل	2.3	1.9	4.6
6	حمام ٨	1.7	2.4	4.2



رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	3.8	3.8	21.1
2	غرفة ملابس	1.4	2.5	3.6
3	حمام 3	1.7	2.4	4.1
4	غرفة نوم ماستر 2	3.8	5.8	23.8
5	حمام 4	1.7	2.4	4.1
6	غرفة نوم ماستر 3	3.8	4.4	20.2
7	حمام 5	1.7	2.4	4.1
8	غرفة نوم 4	3.8	4	15.5
9	حمام 6	1.7	2.4	4.1
10	جلسة عائلية	2.7	2.7	7.4



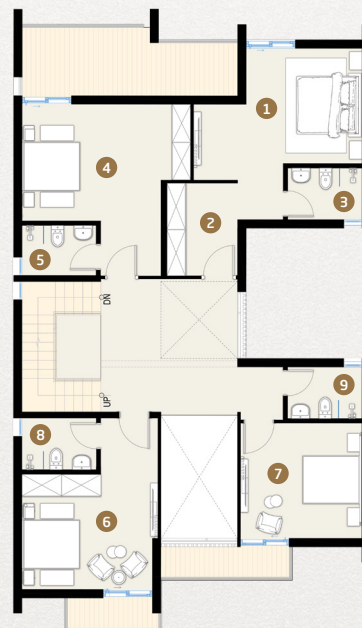
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	المدخل	4.00	2.60	10.6
2	المجلس	5.60	4.50	24.7
3	حمام 1	1.70	2.00	3.5
4	صالة الطعام	3.70	4.10	15.5
5	صالة العائلة	4.70	6.60	31
6	حمام 2	1.70	2.45	4.17
7	المطبخ الحار	3.30	4.35	14.7
8	المطبخ البارد	2.60	4.40	11.6

الماس-2 L 450م²

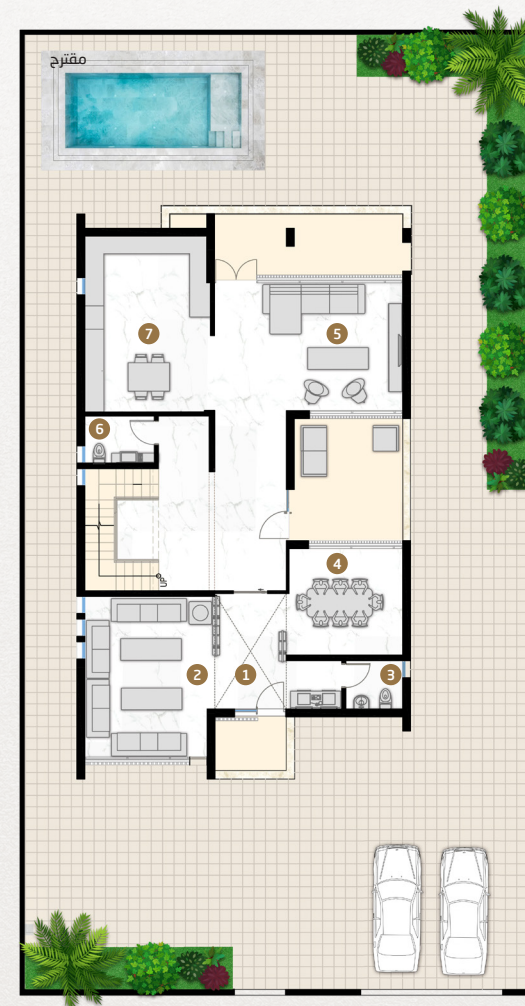




رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	3.9	4.3	17
2	غرفة ملابس	2.6	2.6	7
3	حمام ٧	1.7	2.6	4.4
4	غرفة الخادمة	2.6	2.5	6.8
5	غرفة القسيل	2.3	1.9	4.6
6	حمام ٨	1.7	2.4	4.2



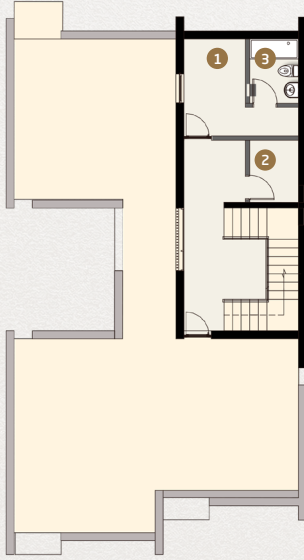
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	3.8	3.8	21.8
2	غرفة ملابس	3	2.3	7
3	حمام 3	1.7	2.4	4.15
4	غرفة نوم ماستر	3.8	5.5	23.8
5	حمام 4	1.6	2.4	4
6	غرفة نوم 3	3.8	4.3	22.9
7	غرفة نوم 4	3.8	3.8	15.4
8	حمام 5	1.7	2.4	4.15
9	حمام 6	1.7	2.4	4.15



رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	المدخل	4.00	2.60	10.6
2	المجلس	5.60	4.50	24.7
3	حمام 1	1.70	2.00	3.5
4	صالة الطعام	3.70	4.10	15.5
5	صالة العائلة	4.70	6.60	31
6	حمام 2	1.70	2.45	4.17
7	المطبخ	6.10	4.30	26.9

المرجان-M1 400م²

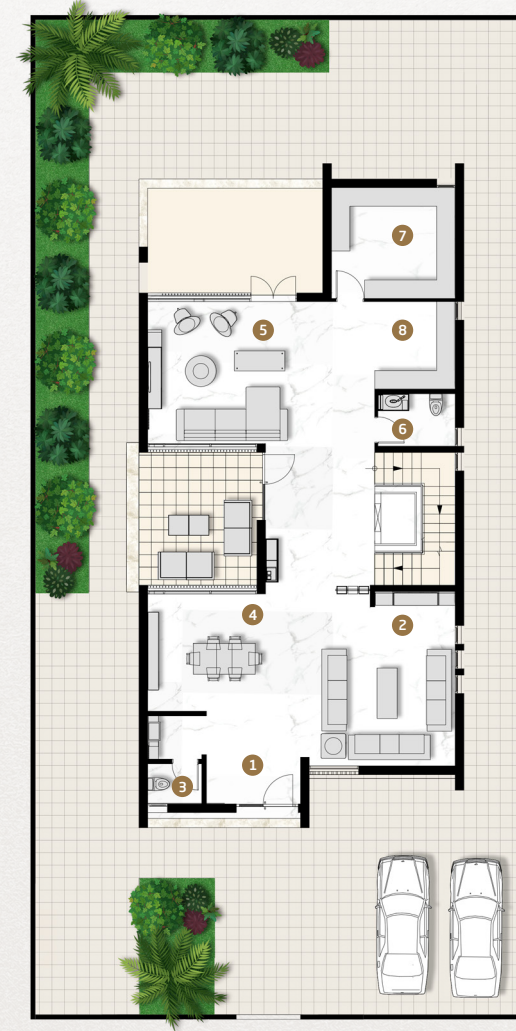




رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة الخادمة	3.40	2.25	9.45
2	غرفة الفسيل	2.25	1.70	4
3	حمام 6	2.45	1.60	3.9



رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	4.20	5.00	22.1
2	غرفة ملابس	1.85	2.65	4.9
3	حمام 3	1.7	2.50	4.25
4	غرفة نوم ماستر 2	3.85	4.90	18.85
5	حمام 4	1.75	2.50	4.15
6	غرفة نوم ماستر 3	3.85	5.00	23.8
7	حمام 5	1.70	2.55	4.35
8	غرفة نوم 4	3.85	4.80	18.5
9	حمام 6	1.80	2.40	4.32
10	جلسة عائلية	3.6	6.2	22.3



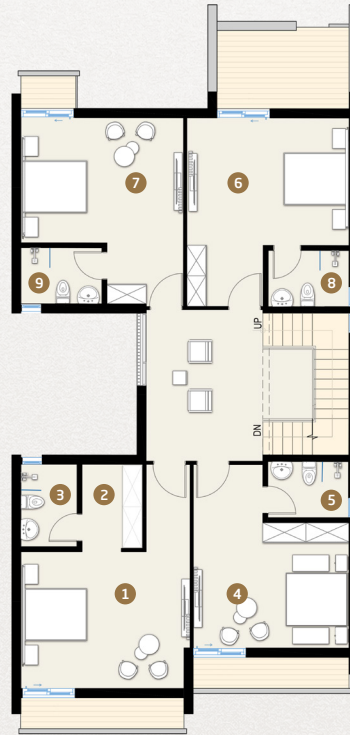
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	المدخل	3.00	3.00	9
2	المجلس	5.75	4.75	28.65
3	حمام 1	1.50	1.8	2.7
4	صالة الطعام	3.85	3.80	16
5	صالة العائلة	7.5	4.70	35.25
6	حمام 2	2.40	1.75	4.25
7	المطبخ الحار	3.5	4.10	14.35
8	المطبخ البارد	2.6	2.85	7.4

المرجان- M2 400م²





رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة الخادمة	2.85	2.45	7
2	غرفة القسيل	2.85	1.85	5.25
3	حمام 7	2.45	1.60	3.9



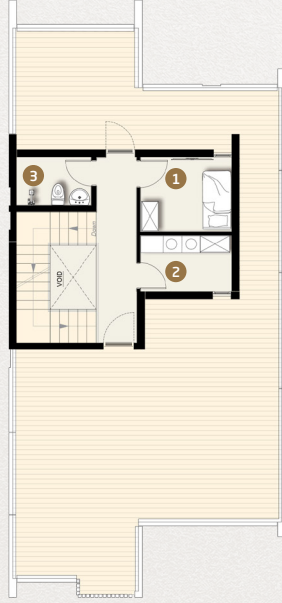
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	4.20	5.00	25
2	غرفة ملابس	1.80	2.5	4.6
3	حمام 3	1.7	2.50	4.25
4	غرفة نوم ماستر	3.8	4.70	21.9
5	حمام 4	1.65	2.45	4.05
6	غرفة نوم 3	3.80	4.9	16.9
7	غرفة نوم 4	3.90	4.90	23.5
8	حمام 5	1.70	2.45	4.15
9	حمام 6	1.70	2.45	4.15



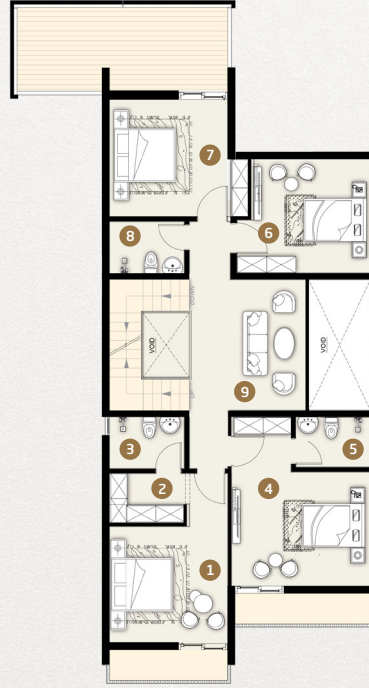
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	المدخل	3.00	3.00	6
2	المجلس	5.75	4.75	28.65
3	حمام 1	1.50	1.8	2.7
4	صالة الطعام	3.85	3.80	16
5	صالة العائلة	7.5	4.70	35.25
6	حمام 2	2.40	1.75	4.25
7	المطبخ	6.5	4.10	22.4

المسك-S1 360م²

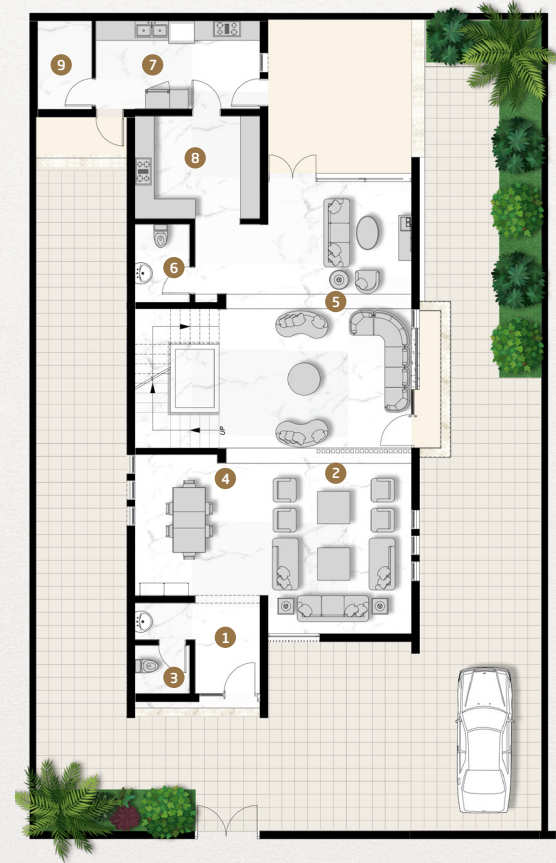




رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة الخادمة	2.85	2.45	7
2	غرفة الفسيل	2.85	1.85	5.25
3	حمام 7	2.45	1.60	3.9



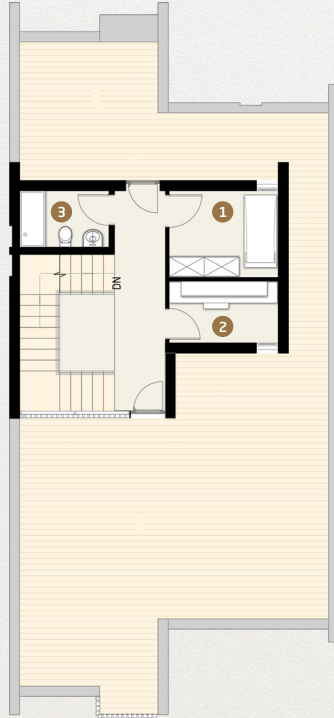
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	3.80	3.8	16.85
2	غرفة ملابس	1.6	2.5	4
3	حمام 3	1.7	2.45	4.15
4	غرفة نوم ماستر	3.75	4.60	20.7
5	حمام 4	1.65	2.45	4.05
6	غرفة نوم 3	3.85	3.75	15.6
7	غرفة نوم 4	3.90	3.85	16.35
8	حمام 5	1.70	2.45	4.15
9	جلسة عائلية	4.3	2.55	10.1



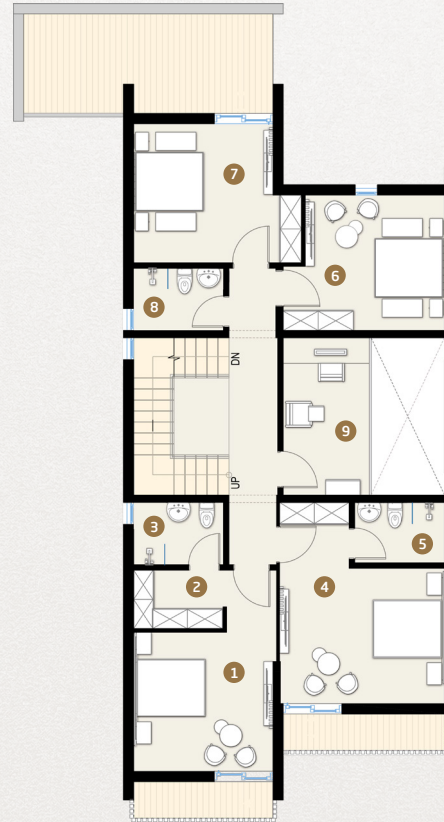
رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	المدخل	3.00	2.10	6.3
2	المجلس	5.70	4.40	25
3	حمام 1	1.50	1.70	2.55
4	صالة الطعام	4.35	3.80	16.5
5	صالة العائلة	8.20	4.40	36
6	حمام 2	2.40	1.70	4
7	المطبخ الحار	5.00	2.70	13.5
8	المطبخ البارد	3.20	3.85	12.15
9	مستودع	2.70	1.68	4.5

المسك-S2 360م²

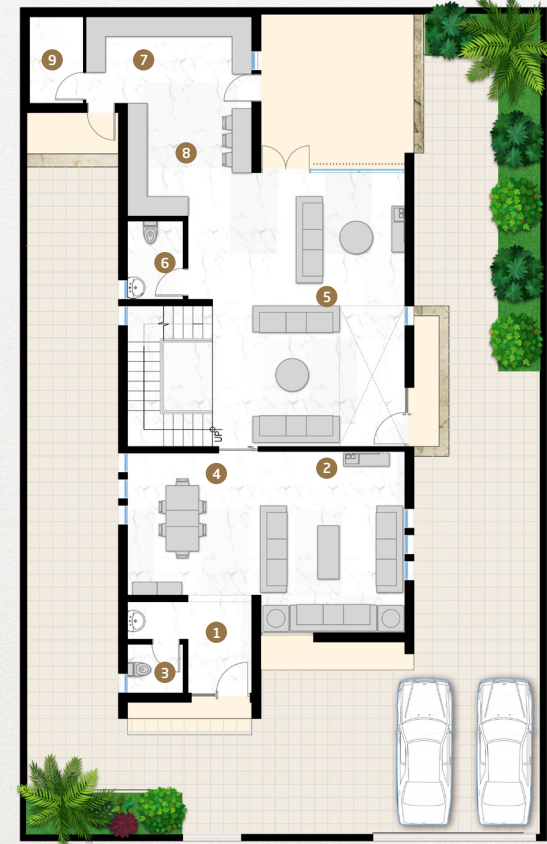




رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة الخادمة	2.85	2.45	7
2	غرفة الفسيل	2.85	1.85	5.25
3	حمام 7	2.45	1.60	3.9



رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	غرفة النوم الرئيسية	3.80	3.8	16.85
2	غرفة ملابس	1.6	2.5	4
3	حمام 3	1.7	2.45	4.15
4	غرفة نوم ماستر	3.75	4.60	20.7
5	حمام 4	1.65	2.45	4.05
6	غرفة نوم 3	3.85	3.75	15.6
7	غرفة نوم 4	3.90	3.85	16.35
8	حمام 5	1.70	2.45	4.15
9	مكتب علوي	4.3	2.55	11



رقم الغرفة	نوع الغرفة	الطول	العرض	المساحة
1	المدخل	3.00	2.10	6.3
2	المجلس	5.70	4.40	25
3	حمام 1	1.50	1.70	2.55
4	صالة الطعام	4.35	3.80	16.5
5	صالة العائلة	8.20	4.40	36
6	حمام 2	2.40	1.70	4
7	المطبخ	6.10	3.80	27.4
8	مستودع	2.70	1.68	4.5









التشطيبات

مواصفات التشطيبات:

- الدهان من أجود الخامات العالمية
- عوازل مائية للأسطح ودورات المياه
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
- أبواب خشبية ذات جودة عالية
- النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
- السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس

مواصفات المواد

- الحديد مطابق لمواصفات SASO
- الخرسانة مطابقة لمواصفات SASO
- الكابلات مطابقة لمواصفات SASO
- الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية

الضمانات

1 سنة

الأعمال الكهربائية والميكانيكية والتوريدات

10 سنوات

أعمال العزل المائي والحراري

10 سنوات

أعمال الهيكل الخرساني

للمزيد من المعلومات

920007200

www.abyatona.com