



المُطَوَّر





مدينة جدة

تقع مدينة جدة في الجهة الغربية من المملكة العربية السعودية، وتطل على البحر الأحمر، وقد اكتسبت مدينة جدة أهميتها التاريخية من كونها تُشكل طريقاً إلى مكة المكرمة. وقد سُميت عروس البحر الأحمر.

مشروع أعالي جدة

أعالي جدة مشروع سكني ينير أرض عروس البحر الأحمر موفراً لمدينتها خصوصية السكن وفخامة المكان وتميز الموقع

مشروع أعالي جدة هو أحد مشاريع شركة جدارة العقارية، وهي إحدى شركات مجموعة شامخ القابضة، الرائدة في مجالات البناء والتطوير والتأثيث منذ أكثر من 30 عاماً.





عن مشروع أعالي جدة

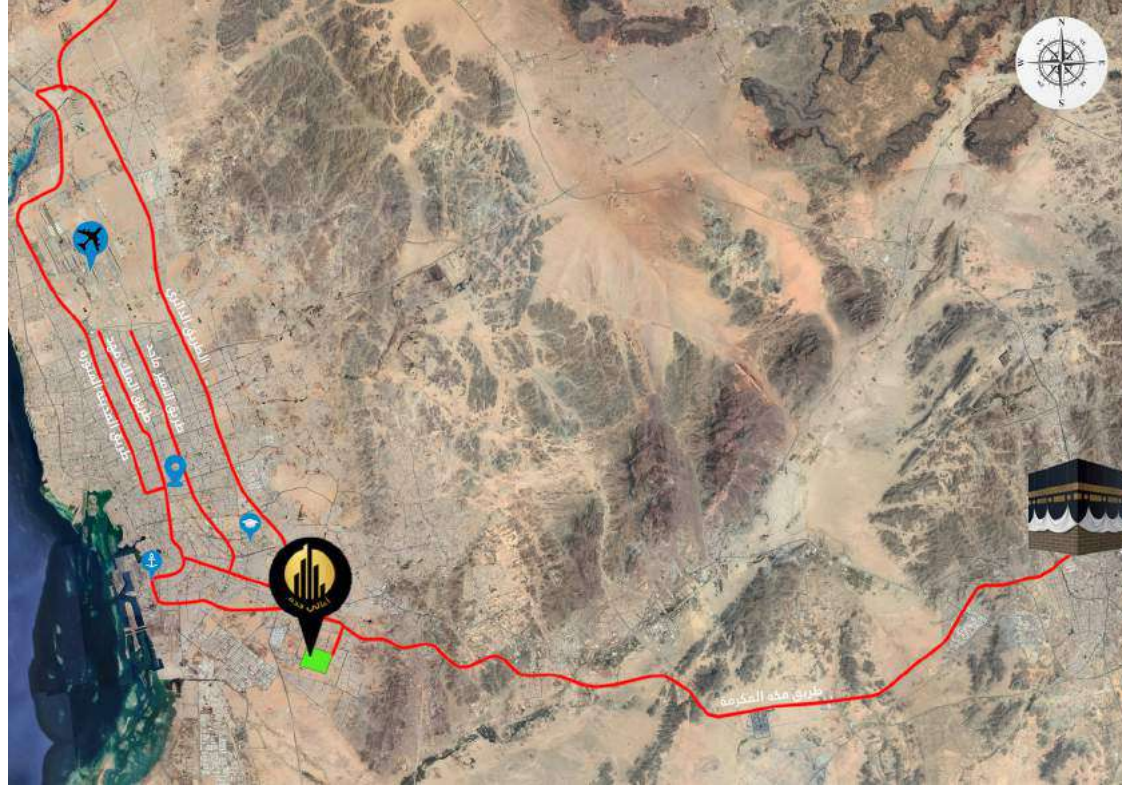
ضاحية الميار

يقع مشروع أعالي جدة في ضاحية الميار حيث تقع داخل النطاق الحيوي العمراني لجنوب مدينة جدة على مقربة من طريق مكة المكرمة السريع، حيث يفصلها 50 كم من مكة المكرمة، و12 كم عن وسط جدة، وعلى مقربة 10 كم من محطة قطار الحرمين، كما يحيطها مواقع ترفيهية متعددة ممثلة بكورنيش جدة من الناحية الجنوبية

الميار

أحد الضواحي السكنية الكبرى





مشروع أعالي جدة

يقع بالقرب من جميع الخدمات الحيوية ومنها
مطار جدة الدولي 25 كيلو متر , جامعة الملك
عبد العزيز 8 كيلو متر , ميناء جدة البحري 10
كيلو متر , وعن وسط المدينة 10 كيلو متر

-  موقع المشروع
-  مطار جدة الدولي
-  ميناء جدة البحري
-  جامعة الملك عبد العزيز
-  وسط المدينة

البنية التحتية

البنية التحتية لمشروع أعالي جدة تحتوي على جميع الخدمات الأساسية: المياه، الكهرباء، الصرف الصحي، الهاتف، الطرق وغيرها من الخدمات. كما يحتوي المشروع على العديد من المساجد (6)، رياض أطفال ومدارس لجميع المراحل (28)، الممشى والدائق (15)، العديد من المرافق الحكومية والخدمية (2)، بالإضافة إلى أكثر من (9) منطقة محلات تجارية وترفيهية. أعدت جميع هذه الخدمات والمرافق لتمكين الأسرة السعودية من ممارسة نشاطاتها من تعليم وصحة وتسوق وترفيه بكل يسر وسهولة.





بيئة صحية

روعي في تصميم مشروع أعالي جدة وجود المساحات الخضراء، لتهيئة جو وبيئة صحية مناسبة لساكلي ومرتادي أعالي جدة، حيث توجد أماكن متعددة للمشلي والتنزه وممارسة الرياضة.

مراكز تجارية

مرشح مستقبلا انشاء مجمعات تجارية مصممة بأحدث التصميمات العالمية، وتحتوي على العديد من المطاعم المتنوعة والمقاهي المعروفة ومراكز الترفيه والتسلية لتلبية كافة الاذواق من ساكني مشروع أعالي جدة





المدارس

أعالي جدة يحتوي على العديد من المدارس
لجميع المراحل العمرية للبنين والبنات
بتصاميم عصرية



مساجد وجوامع

يوجد في مشروع أعالي جدة العديد من المساجد والجوامع تم تصميمها بشكل عصري، يعكس التميز والنمط المعماري في صور خلاصة تعكس جمال الماضي.









الوحدات السكنية والتنسيق المعماري

الوحدات السكنية

يتكون مشروع أعالي جدة من 8,649 وحدة عبارة عن شقق سكنية ضمن عمائر متعددة الطوابق؛ أرضي وستة أدوار علوية مصممة بعناية فائقة، في أكبر مكاتب التصميمات المعمارية

التنسيق المعماري

مشروع أعالي جدة من أكبر المشاريع التي تحت الإنشاء في مدينة جدة، وقد تم تصميم الشقق السكنية بتنسيق معماري فريد بمساحات شقق تتراوح من 127 م² إلى 264.48 م²

المرافق والبنية التحتية

مرافق حيوية متكاملة وبنية تحتية متميزة ومساحات خضراء تمثل نقلة نوعية في مفهوم البيئة السكنية، وتعزيزاً لجودة الحياة والتي تعد من أهم أهداف برامج ومشاريع الإسكان.





مخططات العماائر والمساحات

نمواذج A

عمارة سكنية | نموذج «A»

الدور الأرضي:

مكون من 3 شقق بالدور بمساحات تتراوح ما بين 127.58 م² إلى 194.86 م²

الأدوار المتكررة من الدور الأول إلى الدور السادس (فلل دوبلكس):

يشتمل كل دورين على 4 فلل دوبلكس بمساحات مختلفة.

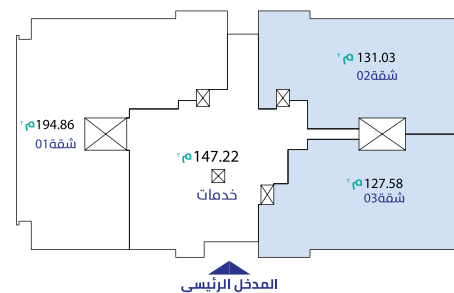
- 260.44 م²
- 261.70 م²
- 264.48 م²



عمارة نموذج «A» الدور الأرضي

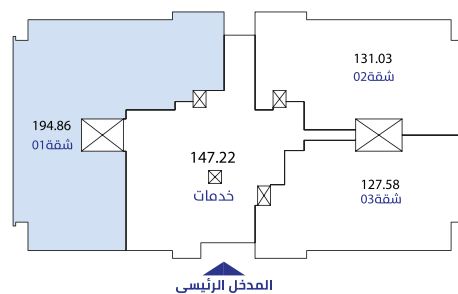
2 غرف نوم
إجمالي المساحات: 127.58م² إلى 131.03م²

مجلس	4.40 x 3.60	15.84 م ²
غرفة طعام	3.80 x 3.6	13.68 م ²
غرفة معيشة	3.80 x 3.66	13.91 م ²
مطبخ	2.95 x 3.60	10.62 م ²
غرفة نوم	3.80 x 3.65	13.87 م ²
غرفة نوم رئيسية	4.55 x 4.75	21.62 م ²
حمام غرفة النوم	2.10 x 1.90	3.99 م ²
حمام رئيسي	2.10 x 1.80	3.78 م ²
حمام ضيوف	2.20 x 1.20	2.64 م ²
المدخل	1.30 x 2.05	2.66 م ²
الممرات	1.20 x 8.65	10.36 م ²



«A» عمارة نموذج الدور الأرضي

4 غرف نوم
إجمالي المساحة: 194.86 م²



مجلس	4.40x3.60	15.84 م ²
غرفة طعام	3.80 x 3.60	13.68 م ²
غرفة معيشة	3.80 x 3.66	13.91 م ²
مطبخ	3.80 x 3.65	13.87 م ²
غرفة نوم 1	4.75 x 3.60	17.10 م ²
غرفة نوم 2	4.75 x 3.60	17.10 م ²
غرفة نوم 3	3.80 x 3.75	14.25 م ²
غرفة نوم رئيسية	3.46 x 5.70	17.64 م ²
حمام غرفة النوم	2.10 x 1.70	3.75 م ²
حمام رئيسي	2.10 x 1.66	3.48 م ²
غرفة مربية	2.10 x 2	4.20 م ²
حمام غرفة المربية	2.10 x 1.50	3.15 م ²
مخزن	1.40 x 3.70	5.18 م ²
حمام ضيوف	2.20 x 1.20	2.64 م ²
المدخل	1.30 x 2.05	2.66 م ²
الممرات	1.20 x 17.05	20.46 م ²

«A» عمارة نموذج الأدوار المتكررة

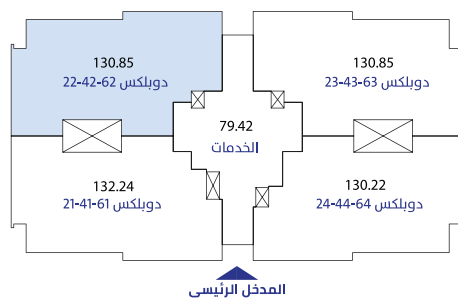
فلل دوبلكس

4 غرف نوم
إجمالي المساحات تبدأ من 260.44 م² إلى 264.48 م²

الدور الأرضي:
إجمالي المساحات: 130.84 م² إلى 132.24 م²



مجلس	4.60 X 7.30	33.58 م ²
غرفة طعام ومعيشة	3.80 X 7.40	28.12 م ²
مطبخ	4.75 X 3.60	17.10 م ²
غرفة مربية	2.10 X 2.05	4.36 م ²
حمام غرفة مربية	2.10 X 1.25	2.63 م ²
حمام	2.10 X 1.25	2.63 م ²
حمام الضيوف	2.20 X 1.20	2.64 م ²
المدخل	2.50 X 2.05	5.12 م ²
الممرات	17.30 X 1.20	20.76 م ²
مدخل العائلة	2.50 X 2.05	5.12 م ²



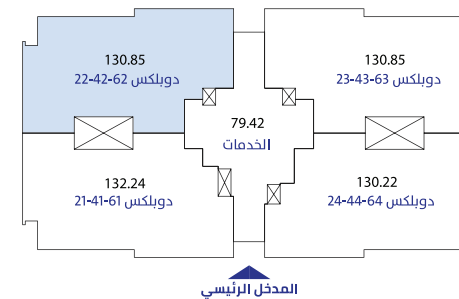
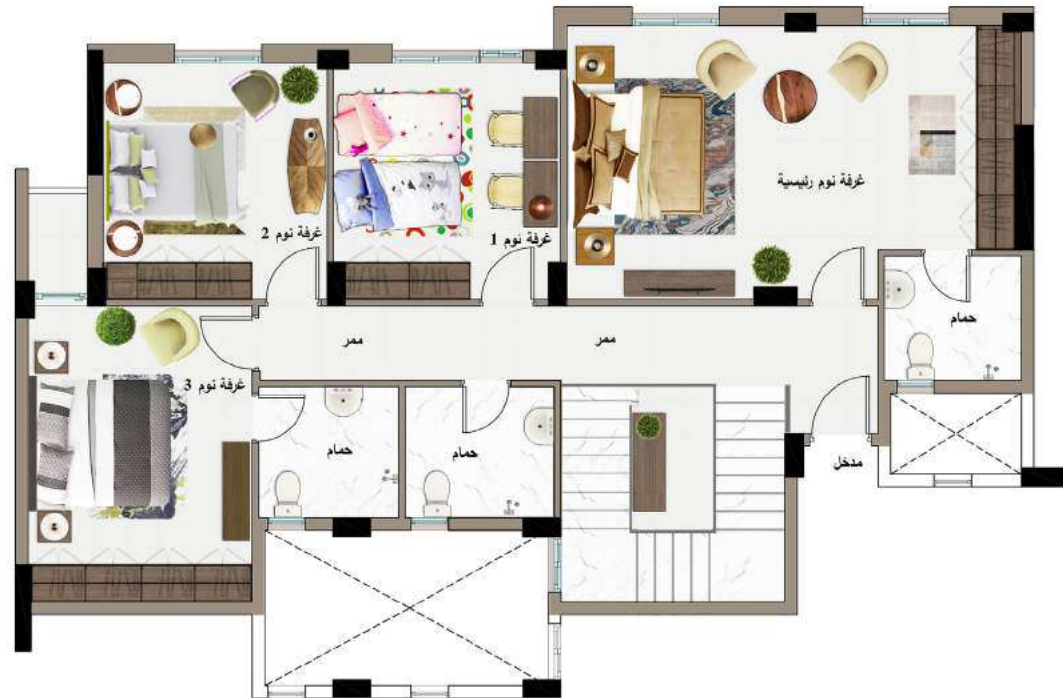
عمارة نموذج «A» الأدوار المتكررة

فلل دوبلكس

4 غرف نوم
إجمالي المساحات: 261.70م² إلى 264.48م²

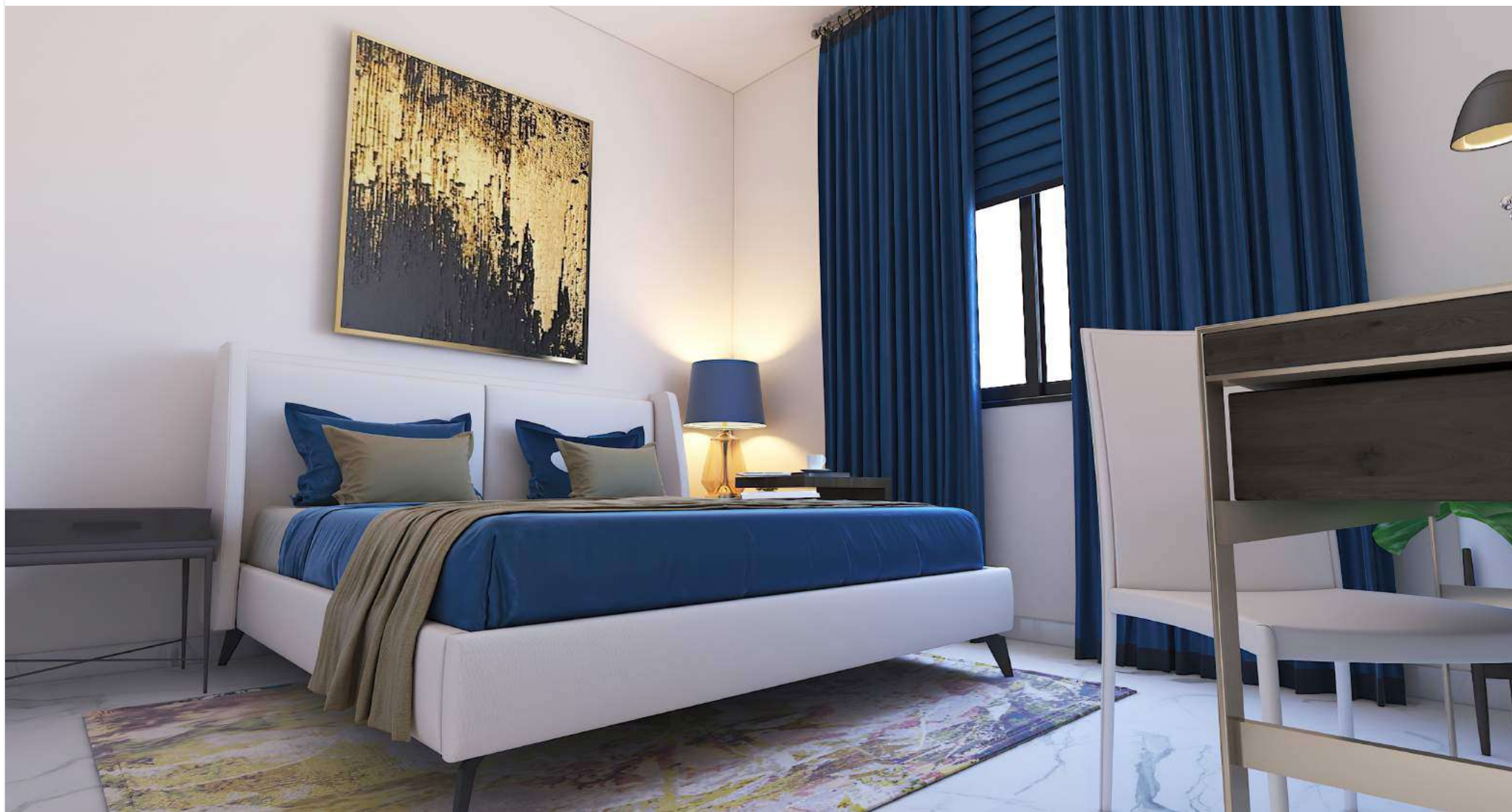
الدور العلوي
إجمالي المساحات: 130.83م² إلى 132.24م²

غرفة نوم رئيسية	5.00 x 4.40	22.00 م ²
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	2.20 x 2.00	4.40 م ²
غرفة ملابس	2.20 x 3.60	7.92 م ²
غرفة نوم رئيسية 2	3.60 x 4.75	17.1 م ²
حمام غرفة النوم الرئيسية 2	2.10 x 2.25	4.72 م ²
غرفة نوم 1	3.65 x 3.80	13.87 م ²
غرفة نوم 2	3.65 x 3.80	13.87 م ²
حمام	2.10 x 2.40	5.04 م ²













B عمارة نموذج

عمارة سكنية | نموذج «B»

الدور الأرضي:

مكون من 4 شقق بالدور الواحد بمساحات تتراوح
ما بين 148.88 م² إلى 184.88 م²

الأدوار المتكررة من الدور الأول إلى
الدور السادس:

مكونة من 4 شقق بالدور، بمساحات 183.70 م²
للشقة الواحدة

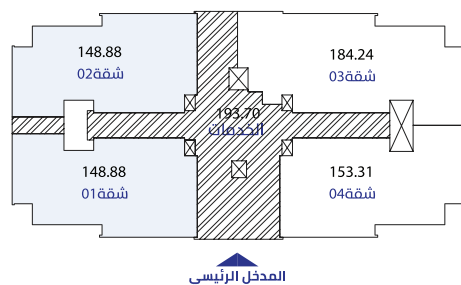


عمارة نموذج «B» الدور الأرضي

3 غرف نوم
إجمالي المساحة: 148.88م²

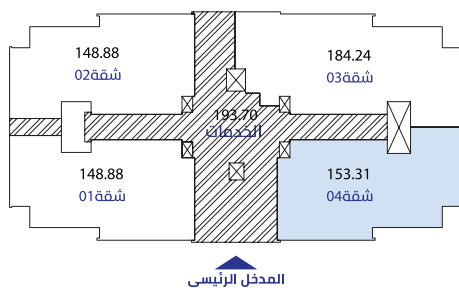


مجلس	6.10 x 3.60	21.96 م ²
غرفة طعام ومعيشة	6.10 x 3.9	23.79 م ²
غرفة نوم 1	3.60 x 3.80	13.68 م ²
غرفة نوم 2	3.60 x 3.80	13.68 م ²
غرفة نوم رئيسية	4.50 x 4.60	20.70 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	1.70 x 2.00	3.40 م ²
حمام	1.70 x 2.00	3.40 م ²
مطبخ	2.90 x 4.20	12.18 م ²
حمام ضيوف	1.30 x 2.00	2.60 م ²
المدخل	2.00 x 2.90	5.80 م ²
الممرات	1.20 x 7.70	9.24 م ²



عمارة نموذج «B» الدور الأرضي

3 غرف نوم إجمالي المساحة: 153.31م²

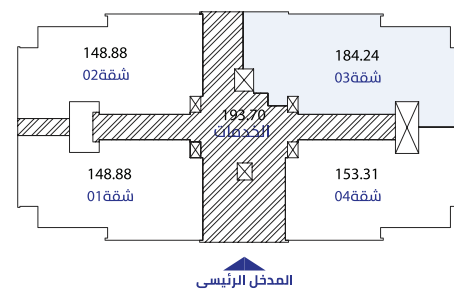


مجلس	6.10 x 3.60	21.96 م ²
غرفة طعام ومعيشة	6.10x 3.90	23.79 م ²
غرفة نوم 1	3.60 x3.80	13.68 م ²
غرفة نوم 2	3.60 x3.60	12.96 م ²
غرفة نوم رئيسية	4.50 x 3.60	16.20 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	2.20 x1.80	3.96 م ²
غرفة ملابس	2.20 x 1.80	3.96 م ²
حمام	2.40 x1.70	4.08 م ²
مطبخ	4.80 x 2.90	13.92 م ²
حمام ضيوف	1.30 x 2.00	2.60 م ²
المدخل	2.00 x 2.90	5.80 م ²
الممرات	1.20 x 7.70	9.24 م ²

عمارة نموذج «B» الدور الأرضي

3 غرف نوم
إجمالي المساحة: 184.24م² تحتوي الشقة على
مدخلين

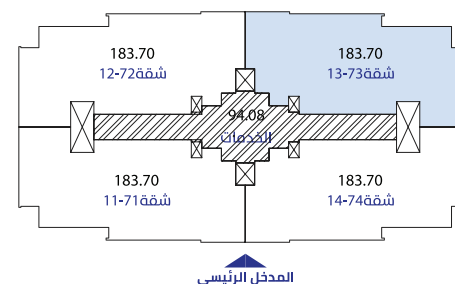
المدخل الرئيسي	3.40 x 1.55	5.27 م ²
مجلس	5.00 x 3.90	19.50 م ²
غرفة طعام	4.70 x 3.60	16.92 م ²
غرفة معيشة	6.10 x 3.90	23.79 م ²
غرفة نوم 1	3.60 x 3.80	13.68 م ²
غرفة نوم 2	3.60 x 3.60	12.96 م ²
غرفة نوم رئيسية	4.50 x 3.60	16.20 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	2.20 x 1.80	3.96 م ²
غرفة ملابس	2.20 x 1.80	3.96 م ²
حمام	2.40 x 1.70	4.08 م ²
مطبخ	4.80 x 2.90	13.92 م ²
حمام ضيوف	1.35 x 2.00	2.70 م ²
غرفة مربية	1.60 x 3.00	4.80 م ²
حمام غرفة مربية	1.20 x 1.90	2.28 م ²
المدخل العائلة	2.00 x 2.90	5.80 م ²
الممرات	1.20 x 17.05	20.46 م ²



عمارة نموذج «B» الأدوار المتكررة

3 غرف نوم إجمالي المساحة 183.70م² تحتوي الشقة على مدخلين

مجلس	5.00 x 3.90	19.5 م ²
غرفة طعام	4.70x 3.60	16.92 م ²
غرفة معيشة	3.90 x 6.10	23.79 م ²
غرفة نوم 1	3.60 x3.80	13.68 م ²
غرفة نوم 2	3.60 x3.60	12.96 م ²
غرفة نوم رئيسية	4.50 x 3.60	16.20 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	2.20 x1.80	3.96 م ²
غرفة ملابس	2.20 x 1.80	3.96 م ²
حمام	2.40 x1.70	4.08 م ²
مطبخ	4.80 x 2.90	13.92 م ²
حمام ضيوف	1.35 x 2.10	2.83 م ²
الممرات	1.20 x 17.05	20.46 م ²
مدخل العائلة	2.00 x 2.90	5.80 م ²
غرفة المربية	3.00 x 1.60	4.80 م ²
حمام مربية	1.20 x 1.90	2.28 م ²
المدخل الرئيسي	3.40 x 1.55	5.27 م ²











عمارة نموذج C

عمارة سكنية | نموذج «C»

الدور الأرضي:

مكون من 4 شقق بالدور الواحد بمساحات تتراوح
بين 191.72 م² إلى 227.16 م²

الأدوار المتكررة من الدور الأول إلى الدور السادس:

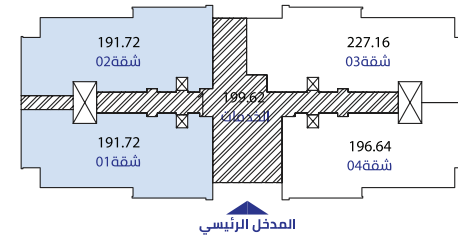
مكونة من 4 شقق بالدور بمساحة 226.51 م²



عمارة نموذج «C» الدور الأرضي

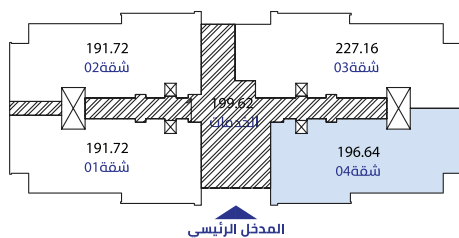
4 غرف نوم إجمالي المساحة: 191.72م² تحتوي الشقة على مدخلين

مجلس	6.38 x 3.70	23.60 م ²
غرفة طعام ومعيشة	4.30x 6.38	27.43 م ²
غرفة نوم 1	3.70 x3.88	14.35 م ²
غرفة نوم 2	3.70 x3.88	14.35 م ²
غرفة نوم 3	3.70 x3.88	14.35 م ²
غرفة نوم رئيسية	3.90 x 4.60	17.94 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	2.40 x 1.60	3.84 م ²
حمام 1	2.40 x1.70	4.08 م ²
حمام 2	2.40 x1.70	4.08 م ²
مطبخ	4.70 x 2.90	13.63 م ²
حمام ضيوف	1.20 x 1.90	2.28 م ²
غرفة مربية	2.90 x 1.90	5.51 م ²
حمام مربية	1.30 x 2.60	3.38 م ²
المدخل الرئيسي	1.40 x2.40	3.36 م ²
الممرات	1.20 x 8.70	10.44 م ²
مدخل العائلة	2.00 x 2.50	5.00 م ²



عمارة نموذج «C» الدور الأرضي

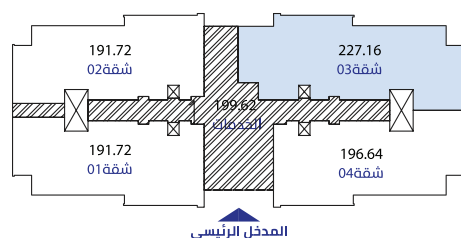
4 غرف نوم
إجمالي المساحة: 196.64م² تحتوي الشقة على
مدخلين



المدخل الرئيسي	2.40 x 1.40	3.36 م ²
مدخل العائلة	2.50 x 2.00	5.00 م ²
مجلس	6.38 x 3.70	23.60 م ²
غرفة طعام ومعيشة	4.30 x 6.38	27.43 م ²
غرفة نوم 1	3.88 x 3.70	14.35 م ²
غرفة نوم 2	3.88 x 3.70	14.35 م ²
غرفة نوم 3	3.88 x 3.70	14.35 م ²
غرفة نوم رئيسية	5.50 x 3.90	21.54 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	1.60 x 2.30	3.68 م ²
حمام 1	2.40 x 1.70	4.08 م ²
حمام 2	2.20 x 1.70	3.74 م ²
مطبخ	2.90 x 4.70	13.63 م ²
غرفة المربية	2.90 x 1.90	5.51 م ²
حمام مربية	1.30 x 2.60	3.38 م ²
الممرات	1.20 x 8.70	10.44 م ²
حمام الضيوف	1.20 x 1.90	2.28 م ²

عمارة نموذج «C» الدور الأرضي

4 غرف نوم
إجمالي المساحة: 227.16م² تحتوي الشقة على
مدخلين

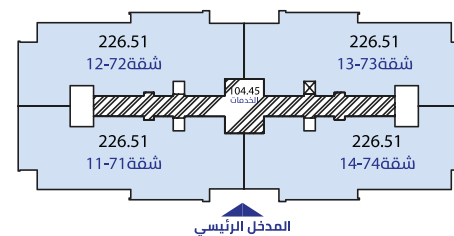


مجلس	4.00 x 6.10	24.40 م ²
غرفة طعام	3.70 x 4.98	18.42 م ²
غرفة معيشة	4.30 x 6.38	27.43 م ²
غرفة نوم 1	3.70 x 3.88	14.35 م ²
غرفة نوم 2	3.70 x 3.88	14.35 م ²
غرفة نوم 3	3.70 x 3.88	14.35 م ²
غرفة نوم رئيسية	3.90 x 3.60	14.04 م ²
غرفة ملابس	1.80 x 3.90	7.02 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	2.30 x 1.60	3.68 م ²
حمام 1	2.40 x 1.70	4.08 م ²
حمام 2	2.40 x 1.70	3.74 م ²
مطبخ	4.70 x 2.90	13.63 م ²
حمام ضيوف	1.50 x 1.45	2.17 م ²
غرفة المربية	2.90 x 1.90	5.51 م ²
حمام غرفة مربية	2.85 x 1.30	3.70 م ²
المدخل الرئيسي	2.80 x 2.80	7.84 م ²
الممرات	12.40 x 1.20	14.88 م ²
مدخل العائلة	2.00 x 2.50	5.00 م ²

عمارة نموذج «C» الأدوار المتكررة

4 غرف نوم إجمالي المساحة: 226.51م² تحتوي الشقة على مدخلين

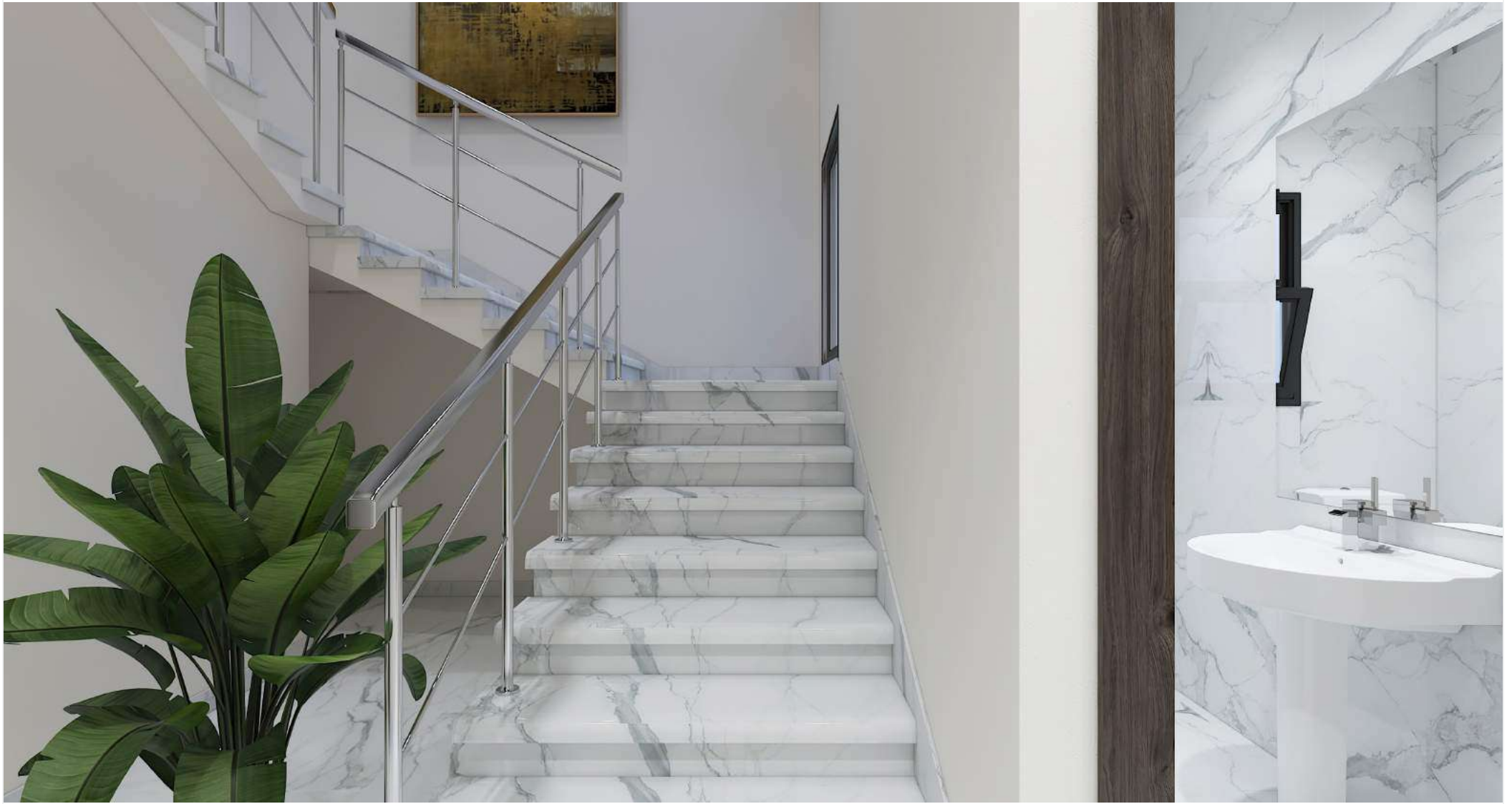
مجلس	6.10 x 4.00	24.4 م ²
غرفة طعام	3.70 x 5.00	18.50 م ²
غرفة معيشة	4.30 x 6.38	27.43 م ²
غرفة نوم 1	3.70 x 3.88	14.35 م ²
غرفة نوم 2	3.70 x 3.88	14.35 م ²
غرفة نوم 3	3.70 x 3.88	14.35 م ²
غرفة نوم رئيسية	3.90 x 3.60	14.04 م ²
حمام غرفة نوم رئيسية	2.30 x 1.60	3.68 م ²
غرفة ملابس	3.90 x 1.80	7.02 م ²
حمام 1	2.40 x 1.70	4.08 م ²
حمام 2	2.20 x 1.70	3.74 م ²
مطبخ	4.70 x 2.90	13.36 م ²
حمام ضيوف	1.50 x 1.45	2.17 م ²
غرفة المربية	2.90 x 1.90	5.51 م ²
حمام غرفة مربية	1.30 x 2.85	3.70 م ²
الممرات	8.70 x 1.20	10.44 م ²
مدخل العائلة	2.50 x 2.00	5.00 م ²
المدخل الرئيسي	2.50 x 2.00	5.00 م ²



















الضمانات والتشطيبات

الضمانات

10 سنوات	الهيكل الإنشائي
10 سنوات	الأنابيب الحرارية
10 سنوات	العوازل المائية
5 سنوات	مكافحة النمل الأبيض
20 سنة	لوحات الكهرباء
سنة	الأعمال الإلكترونية
سنة	الدهان
سنة	الأبواب الخارجية والداخلية ونوافذ الألمنيوم





التشطيبات

مواصفات التشطيبات:

الدهان من أجود الخامات العالمية
عوازل مائية للأسطح ودورات المياه
عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
أبواب خشبية ذات جودة عالية
النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية

مواصفات المواد :

الحديد مطابق للمواصفات السعودية
الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية
الكابلات مطابقة للمواصفات السعودية
الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية

الصور في البروشور ارشادية فقط



للمزيد من المعلومات

عن مشروع أعالي جدة تفضل بزيارتنا في مركز المبيعات الموجود
في حي الامير عبدالمجيد

للتواصل: 920007200
www.jeddahheights.com
info@jeddahheights.com

المّيار
أحد الفواحي السكنية الكبرى

معتمد لدى
سكني



المُطَوّر

